



Spis.zn.: SÚ/668/23/Ep

Č.j.: 3110/SÚ/23

Vyřizuje: Ing. Michaela Eperješiová, linka 2695

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 20.3.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÉ ÚDOLÍ

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořídil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí (dále též „Změna č. 1“).

Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 08.03.2023 (usnesení č. 2/2023) pořizuje změnu zkráceným postupem podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel **oznamuje** v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Krásné Údolí.**

Veřejné projednání se koná dne

10.5.2023 v 16:00 hodin

se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti městského úřadu Krásné Údolí, Krásné Údolí č.p. 77, 364 01 Toužim

Do kompletního návrhu Změny č. 1 ÚP Krásné Údolí je možné nahlédnout:

- u pořizovatele v úřední dny Po a St 8-12 13-17 tj. Magistrátu města Karlovy Vary, odboru úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 3. patro, kancelář č. 335.
- na Městském úřadě v Krásném Údolí v kanceláři starosty města Krásné Údolí
- a dále způsobem umožňující dálkový přístup na webové adrese pořizovatele: www.mmkv.cz (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů a změn územních plánů)
- a také (způsobem umožňující dálkový přístup) na webové adrese města Krásné Údolí: www.krasneudoli.cz (záložka strategické dokumenty)

Upozornění na možnost uplatnění stanovisek, připomínek a námitek k návrhu:

Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohou **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 17.5.2023 včetně** uplatnit:

- vlastníci pozemků a staveb dotčených úpravou návrhu řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dotčené osoby) své námítky, ve kterých musí být uvedeno dále odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.
- každý (vč. sousedních obcí) své připomínky.
- dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán svá stanoviska (pouze v rozsahu měněných částí od společného jednání).

Námítky, připomínky a stanoviska se uplatňují vždy písemně u Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu, musí být opatřeny identifikačními údaji dle § 37 správního řádu (náležitosti podání) a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 stavebního zákona).

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona se mj. k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

[tisk úředního razítka]
Marcela G i e r t l o v á
pověřená vedením oddělení úřad územního plánování

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení. Vyvěšeno bude na úředních deskách pořizovatele a města Krásné Údolí do 17.5.2023 vč.:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Tato veřejná vyhláška se dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

obec, pro kterou se pořizuje

1. Město Krásné Údolí, IDDS: yynax3j

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
3. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32
4. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, IDDS: d2vairv
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbx2
7. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary 5
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ-vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
11. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U spořitelny č.p. 2, 361 20 Karlovy Vary 1
12. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aa3
13. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
15. Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4
16. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
17. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

19. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
20. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
21. Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm
22. Úřad pro civilní letectví, Odbor řízení letového provozu a letišť, IDDS: v8gaaz5

sousední obce

23. Obec Chodov, IDDS: kxxjdw2
24. Obec Otročin, IDDS: pvrbwnr
25. Obec Útvina, IDDS: ewmbi4j

nadřízený orgán územního plánování

26. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbxt2

oprávněný investor

27. ČEZ Distribuce, a. s., Odbor Projekty DS, IDDS: v95uqfy
28. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
29. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
30. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Ostatní

31. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
32. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
33. Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats
34. Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Karlovy Vary, IDDS: e8jcfns
35. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
36. Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm
37. UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
38. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Projektant

39. Ing. arch. Petr Martínek, Krále Jiřího č.p. 1703/19, 360 01 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x
- a/a