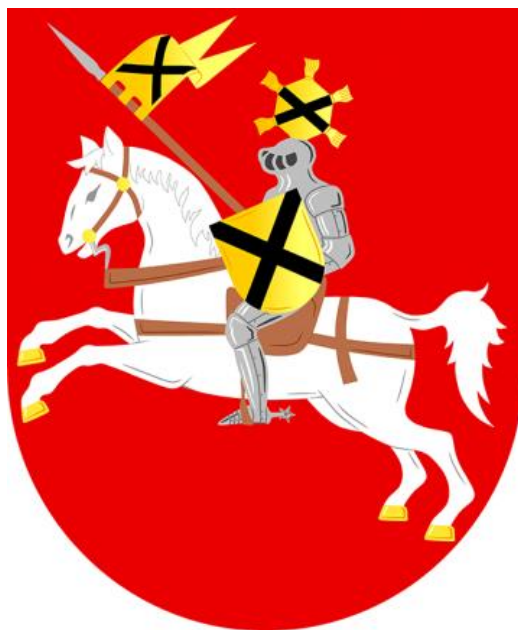


# Zpráva o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí 2018 – 2022



*Zpráva o uplatňování je zpracována v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpráva vyhodnocuje uplatňování územního plánu s využitím všech zjištěných nových skutečností, které v území nastaly.*

**Pořizovatel:** Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad  
U Spořitelny č.p. 2, Karlovy Vary

**Kontaktní osoba:** Ing. Michaela Eperješiová  
**Tel.:** 353 152 695  
**e-mail:** [m.eperjesiova@mmkv.cz](mailto:m.eperjesiova@mmkv.cz)

**Datum:** duben 2022

Schválena Zastupitelstvem města Krásné Údolí dne ..... usnesením č. ....

Obsah	
ÚVOD .....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Krásné Údolí včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
A.1.1. zastavěné území.....	3
A.1.2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot .....	3
A.1.3. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
A.1.3.1 zastavitelné plochy .....	4
A.1.3.2 plochy přestavby.....	5
A.1.3.3 plochy změn v krajině .....	5
A.1.3.4 plochy rezervy.....	5
A.1.4. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování .....	5
A.1.5. koncepce uspořádání krajiny včetně ploch změn a územní systém ekologické stability (ÚSES).....	6
A.1.5.1 plochy změn v krajině .....	6
A.1.5.2 územní systém ekologické stability (ÚSES) .....	6
A.1.6. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	6
A.1.7. veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .	6
A.1.7.1 plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění s možností zřízení věcného břemene .....	6
A.1.8. veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	6
A.1.9. plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie .....	6
A.2. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona).....	6
A.3. vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj.....	7
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	7
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	9
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny .....	9
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	9
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	9
H. Návrh na pořízení nového územního plánu pokud ze skutečnosti pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	9
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	9
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Karlovarského kraje .....	9
ZÁVĚR .....	10

## ÚVOD

Zpracování zprávy o uplatňování územního plánu (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění. Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem města Krásné Údolí vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy. Zároveň byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále též „ZÚR“) a zapracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností, týkající se daného území v návaznosti na širší vztahy.

Územní plán Krásné Údolí (dále jen „územní plán“) byl pořízen postupem na základě zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořízení územního plánu odsouhlasilo zastupitelstvo obce (dále jen ZO) na svém zasedání dne 16.2.2011, pod bodem č. 2. Zadání územního plánu bylo schváleno ZO 11.1.2012 pod usn. č. 01/12.

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Krásné Údolí včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Krásné Údolí**

Územní plán Krásné Údolí (dále také „ÚP“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném k datu vydání územního plánu Krásné Údolí.

Územní plán Krásné Údolí byl vydán Zastupitelstvem obce Krásné Údolí dne 10.9.2014 usnesením č. 1/2014 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 30.9.2014.

Územně plánovací dokumentace je k nahlédnutí dálkovým přístupem na adresách:

- [Strategické dokumenty | Krásné Údolí \(krasneudoli.cz\)](http://Strategické dokumenty | Krásné Údolí (krasneudoli.cz))
- [Město Krásné Údolí | Magistrát města Karlovy Vary \(mmkv.cz\)](http://Město Krásné Údolí | Magistrát města Karlovy Vary (mmkv.cz))

Územní plán řeší celé správní území obce, které sestává z 2 katastrů – Krásné Údolí a Odolenovice.

Celková výměra řešeného území je **916 ha**

Od nabytí účinnosti územního plánu nebyla pořízena žádná změna územního plánu.

##### **A.1.1. zastavěné území**

V ÚP Krásné Údolí je hranice zastavěného území vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění k 9.9.2012 a zaujímá plochu celkem **33,77 ha**.

##### **A.1.2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot**

Stanovená koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby. Územní plán Krásné Údolí stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území.

Územní plán navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídel, respektuje dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území.

Územní plán dále navrhuje nezbytně nutné aktivity veřejné infrastruktury v řešeném území.

**A.1.3. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Stavební činnost probíhala dle vydaného územního plánu jak v zastavěném, tak i v zastavitelných plochách. Soustředovala se především na výstavbu rodinných domů, přístaveb, stavebních úprav RD a objektů zemědělské výroby. Dle údajů poskytnutých stavebním úřadem v Toužimi je celkově za období 4 let realizována výstavba 2 rodinných domů, výstavba garáže a umístění obytného kontejneru za účelem vybudování kancelářského zázemí, expediční hala Hollandia a kotec pro psy. V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití došlo také k realizaci záměrů stavebních úprav, přístaveb či nástaveb stávajících objektů. Dále pak jsou stávající stavby postupně napojovány na technickou infrastrukturu (Energocentrum Hollandia, přípojky na vodovodní a kanalizační řád, plynovodní přípojka, elektro přípojky NN, přípojky VN včetně trafostanice Hollandia. V obci bylo v průběhu posledních 4 let vybudováno veřejné osvětlení. Většina zastavitelných ploch zůstává stále nevyužita.

**A.1.3.1 zastavitelné plochy**

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
Z01- BV	bydlení v rodinných domech – venkovské	Krásné Údolí	2,3980	0	ÚS evidovaná
Z02 - BV	bydlení v rodinných domech – venkovské	Krásné Údolí	1,6598	0	
Z05 - BV	bydlení v rodinných domech – venkovské	Krásné Údolí	0,3943	0,0050	1x kotec pro psy
Z06 - BV	bydlení v rodinných domech – venkovské	Krásné Údolí	0,1714	0	
Z08 - BV	bydlení v rodinných domech – venkovské	Krásné Údolí	0,1258	0	
Z10 - BV	bydlení v rodinných domech – venkovské	Odolenovice	0,9360	0	
Z11 - BV	bydlení v rodinných domech – venkovské	Odolenovice	0,2893	0	
Z13 - BV	bydlení v rodinných domech – venkovské	Odolenovice	0,4780	0	
<b>celkem BV</b>			<b>6.4526</b>	<b>0,0050</b>	
Z12 – TI, ZP	plocha pro technickou infrastrukturu + zeleň přírodního charakteru	Odolenovice	0,2584	0	
<b>celkem TI, ZP</b>			<b>0,2584</b>	<b>0</b>	
Z09 - VZ	plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	Krásné Údolí	0,4282	0	
<b>celkem VZ</b>			<b>0,4282</b>	<b>0</b>	
Z14 - OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Odolenovice	0,1303	0	
<b>celkem OS</b>			<b>0,1303</b>	<b>0</b>	

**A.1.3.2 plochy přestavby**

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
P01- RZ	plocha rekreace – zahrádkové osady	Krásné Údolí	0,2226	0	
<b>celkem RZ</b>			<b>0,2226</b>	<b>0</b>	
P02 - SV	plocha smíšená obytná - venkovská	Krásné Údolí	0,6568	0	
<b>celkem SV</b>			<b>0,6568</b>	<b>0</b>	
P03 - BV	bydlení v rodinných domech – venkovské	Krásné Údolí	0,1152	0	
P05 - BV	bydlení v rodinných domech – venkovské	Krásné Údolí	0,1538	0	
P10 - BV	bydlení v rodinných domech – venkovské	Krásné Údolí	0,2013	0	
P11 - BV	bydlení v rodinných domech – venkovské	Odolenovice	0,7030	0	
P12 – BV	bydlení v rodinných domech – venkovské	Odolenovice	0,2894	0	
<b>celkem BV</b>			<b>1.4627</b>	<b>0</b>	
P04 - DS	plocha dopravní infrastruktury	Krásné Údolí	0,0080	0	
<b>celkem DS</b>			<b>0,0080</b>	<b>0</b>	
P07 - VL	plocha výroby a skladování – lehký průmysl	Krásné Údolí	2,5049	0,2596	expediční hala Hollandia
<b>celkem VL</b>			<b>2,5049</b>	<b>0,2596</b>	

**A.1.3.3 plochy změn v krajině**

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
K01- NZ	plochy zemědělské	Krásné Údolí	1,1060	0	
K02 - NZ	plochy zemědělské	Krásné Údolí	0,4931	0	
K03 - NZ	plochy zemědělské	Krásné Údolí	1,0049	0	
<b>celkem NZ</b>			<b>2.6040</b>	<b>0</b>	
K10 – NZ, NS	plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného	Odolenovice	0,2422	0	
<b>celkem NZ, NS</b>			<b>0,2422</b>	<b>0</b>	

**A.1.3.4 plochy rezervy**

Územní plán nevymezuje žádné plochy rezervy.

**A.1.4. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

Koncepce veřejné infrastruktury obsahuje koncepci dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavení a veřejné prostranství.

## Dopravní infrastruktura

Beze změny

## Technická infrastruktura

ÚP vymezuje v souladu se ZÚR KK veřejně prospěšnou stavbu č. **VT1** (dle ZÚR KK VPS č. V. 05) Vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou – Nová Ves.

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako příslušný stavební úřad vydal na základě §79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního úřadu územní rozhodnutí o umístění stavby „Bečov – VDJ Krásné Údolí a zásobní řád“ v trase veřejně prospěšné stavby VT1, která byla vymezena územním plánem.

ÚP vymezuje veřejně prospěšnou stavbu č. **VT2 – ČOV v sídle Odolenovice**.

## Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Beze změny

## Veřejná prostranství

Beze změny

### **A.1.5.koncepce uspořádání krajiny včetně ploch změn a územní systém ekologické stability (ÚSES)**

#### **A.1.5.1 plochy změn v krajině**

Beze změny

#### **A.1.5.2 územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Beze změny

### **A.1.6.podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Beze změny

### **A.1.7. veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **A.1.7.1 plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění s možností zřízení věcného břemene**

- **VT1** VPS č. V.05 - Vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou – Nová Ves
- **VT2** VPS čistička odpadních vod Odolenovice

### **A.1.8.veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

ÚP nevymezuje.

### **A.1.9.plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie**

Lhůta pro pořízení územní studie, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu. Územní studie Krásné Údolí – rozvojová plocha Z01 – BV byla schválena 21.05.2018.

## **A.2. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

V období od vydání ÚP Krásné Údolí došlo ke změně nebo aktualizaci některých dokumentů a podkladů, na základě kterých byl ÚP vydán.

### ▪ **Legislativa**

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) byl novelizován zákonem č. 39/2015 Sb., který je v platnosti od 1. 3. 2015 a mění stavební zákon v souvislosti s přijetím zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Další změna stavebního zákona, byla provedena zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnost 1. 1. 2018.

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací evidence byla novelizována vyhláškou č. 13/2018 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018.

Územní plán bude uveden do souladu s uvedenou legislativou v nejbližší pořizované změně Územního plánu Krásné Údolí.

▪ **Územně analytické podklady ORP Karlovy Vary (dále jen „ÚAP“)**

Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena k 31. 12. 2020. Podrobnější vyhodnocení ÚP Krásné Údolí vzhledem k ÚAP je uvedeno v kapitole A.3/B této zprávy. Data ÚAP se průběžně aktualizují na základě podkladů získaných od poskytovatelů. V rámci zpracování změny územního plánu, budou od úřadu územního plánu vyžádána aktuální data.

▪ **Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“)**

Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 (15.4.2015), č. 630 (obě 2.9.2019), č. 618 (12.7.2021) a č. 833 (11.9.2020) dále jen „PÚR ČR“. Vyhodnocení ÚP Krásné Údolí z hlediska požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR je uvedeno v kapitole A3/C/c1 této zprávy

▪ **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „A1 ZÚR KK“)**

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (A1 ZÚR KK) nabyly účinnosti 13. 7. 2018. Podrobnější vyhodnocení vzhledem k A1 ZÚR KK je uvedeno v kapitole A3/C/c2 této zprávy.

### A.3. vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Při uplatňování ÚP Krásné Údolí nebyly od doby jeho vydání zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj města Krásné Údolí a obce Odolenovice.

### B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karlovy Vary (dále jen „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008, poslední úplná aktualizace byla pořizena k 31.12.2020.

#### Vyhodnocení stavu územních podmínek podle pilířů udržitelného rozvoje území

Obec 2020	environmentální pilíř (Z)					sociální pilíř (S)						hospodářský pilíř (H)						kategorie zařazení obce
	5	6	7	8		2	4	9	10	13		3	4	10	11	12		
<b>Obec Krásné Údolí</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	+	<b>1</b>

**Legenda:** + dobrý stav - špatný stav

- |  |   |
|--|---|
| 2) Prostorové a funkční uspořádání území                       | 9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství |
| 3) Struktura osídlení  | 10) Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti     |
| 4) Sociodemografické podmínky a bydlení                        | 11) Ekonomické a hospodářské podmínky                                 |
| 5) Příroda a krajina   | 12) Rekreační a cestovní ruch   |
| 6) Vodní režim a horninové prostředí                           | 13) Bezpečnost a ochrana obyvatel                                     |
| 7) Kvalita životního prostředí                                 |   |
| 8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa |   |

#### Souhrn vyhodnocení vyváženosti územních podmínek URÚ

Obec/Město	Územní podmínky			Vyváženost vztahu		kartogram 2020	tendence 2016 - 2020
	pro životní prostředí Z	pro hospodářství H	pro soudržnost společnosti obyvatel S	dobrý	špatný		
Krásné Údolí	+	+	+	Z,H,S			zlepšení

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v Územním plánu Krásné Údolí:

- stárnutí obyvatel v obci Krásné Údolí
- omezující průjezd významné silnice I/20 obcí Krásné Údolí

Výše uvedené problémy jsou víceméně limity v území. Uvedené závady nejsou řešitelné na úrovni územně plánovací dokumentace.

**C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

c1) Soulad s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 (15.4.2015), č. 630 (obě 2.9.2019), č. 618 (12.7.2021) a č. 833 (11.9.2020) dále jen „PÚR ČR“.

Správní území obce nespadá do žádné z vymezených rozvojových oblastí. Nejbližší rozvojová oblast je OB12 – rozvojová oblast Karlovy Vary severně od řešeného území.

Správní území obce nespadá do žádné z vymezených rozvojových os. Nejbližší rozvojová osa je OS7 – rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Nürnberg)

Správní území obce spadá do jedné z vymezených specifických oblastí SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Správní území obce neleží na žádném koridoru a ploše dopravní infrastruktury.

Správní území obce neleží na žádném koridoru technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají konkrétní požadavky pro zpracování ÚP.

c2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1

Územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále je „A1 ZÚR KK“), která byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.6.2018 a nabyla účinnosti dne 13.7.2018.

Správní území obce je součástí Specifické oblasti nadmístního významu **SOB – N1 Slavkovský les**

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:

- s rozvojovou oblastí republikového významu OB12;
- s rozvojovou osou republikového významu OS7, část OS7-B;
- s rozvojovou osou nadmístního významu ROS-N2;
- mezikrajské vazby na navazující specifickou oblast v Plzeňském kraji (Úterý, Bezručice).

b) Vytvářet územní podmínky pro posílení stability spádových center osídlení (Horní Slavkov a Teplá) podporou jejich obytné, pracovní a rekreační funkce, společně s rozvojem občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti.

c) Podporovat rozvoj rekreačního zázemí CHKO Slavkovský les, zejména v sídlech sousedících s jeho hranicí (Krásné Údolí, Otročin, Teplá).

d) Podporovat využívání zdrojů přírodních minerálních vod (Mnichov, Prameny, Nová Ves).

e) Chránit jedinečné přírodní, krajinné a kulturně historické hodnoty CHKO Slavkovský les a jejich zakomponování do soustavy atraktivit rekreace a cestovního ruchu v kraji.

f) Zajišťovat odpovídající stupeň povodňové ochrany sídel (Bečov nad Teplou).

Úkoly pro územní plánování:

g) V ÚP obcí Horní Slavkov a Teplá vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel a vzniku nových pracovních míst při respektování přírodních a krajinných hodnot v CHKO Slavkovský les.

h) V ÚP obcí vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, při respektování přírodních a krajinných hodnot a kulturně historických hodnot CHKO Slavkovský les.



A1 ZÚR KK na území obce Krásné Údolí navrhuje následující veřejně prospěšnou stavbu **VPS – V.05** - Vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou – Nová Ves. Plochy dopravní infrastruktury v řešeném území obce nejsou vymezeny.

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V ÚP Krásné Údolí je vymezeno celkem 8,5721 ha rozvojových ploch pro bydlení, 2,9331 ha ploch pro výrobu a skladování a 0,2226 ha ploch pro rekreaci. V průběhu uplatňování ÚP byla využita plocha bydlení v rodinných domech pouze z 1,3% z celkové plochy. Nadále byla v průběhu uplatňování ÚP využita plocha výroby a skladování – lehký průmysl z celkové plochy bylo využito 10,3%. Ve zbylých plochách nedošlo k žádné stavební činnosti a plochy jsou prozatím nevyužité.

Nemožnost využití zastavitelných ploch nebyla prokázána.

**Územní plán Krásné Údolí zcela vyhovuje potřebám města a není vyvolána potřeba zpracování změny ÚP.**

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Krásné Údolí nevyplývá potřeba změny územního plánu. Z tohoto důvodu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této Zprávy o uplatňování územního plánu Krásné údolí za období 2018 – 2022.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Severní část správního obvodu města Krásné Údolí v katastrálním území Odolenovice je dotčena evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 – EVL – Mezi rybníky CZ0413187.

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KK/2417/ZZ/22// KK-41927/22 ze dne 18.05.2022 není stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj dle příslušného zákona.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu pokud ze skutečnosti pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení změny či nového územního plánu není navrhováno. Koncepce územního plánu se nemění.

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavků – nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu Krásné Údolí.

#### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Karlovarského kraje**

Návrhy na aktualizaci nejsou

## ZÁVĚR

Zpracováním Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí byla prověřena míra využití zastavitelných ploch. Bylo zjištěno, že území je zatím využito minimálně a nebyla prokázána nemožnost využití stávajících zastavitelných ploch. Proto není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy. Dále byly zjištěny nesrovnalosti územního plánu se změnami podmínek, za kterých byl územní plán vydán. Změny se týkají především novelizované legislativy a aktualizované PÚR ČR a ZÚR KK.

V průběhu uplatňování územního plánu nebyly podány žádné podněty k vymezení nových zastavitelných ploch ani žádné jiné požadavky na změny ÚP. Obec nemá žádné požadavky na změnu ÚP. Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Krásné Údolí nevyplývá potřeba změny ÚP, a proto pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP nejsou součástí zprávy.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí za uplynulé období od jeho vydání doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedly požadavky na obsah Návrhu zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě mohl krajský úřad jako příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí u pořizovatele uplatnit stanovisko a sousední obce podněty. Dále byl Návrh zprávy zveřejněn veřejnou vyhláškou (vyvěšena v době od 5.5.2022 do 6.6.2022) s možností do 15 dnů ode dne doručení podat u pořizovatele písemné připomínky. Lhůta pro uplatnění připomínek uplynula dnem 4.6.2022. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem obdržené podněty a požadavky vyhodnotil a na základě výsledků projednání Návrh zprávy upravil.

Zpracovala: Ing. Michaela Eperješiová

Pověřený zastupitel: Ing. Martin Frank