



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU REALIZOVANÁ MIMO REŽIM ZÁKONA  
Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH  
PŘEDPISŮ**

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

**Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy a památková obnova kostela  
sv. Vavřince, opatření proti zemní vlhkosti a repase oken,  
364 01 Krásné Údolí, st.p.č. 33, k.ú. Krásné Údolí“**

**1. Identifikační údaje zadavatele**

**Zadavatel:**

Název: Město Krásné Údolí  
IČO: 00573256  
Sídlo: č.p. 77, 364 01 Krásné Údolí  
Jejíž jménem jedná Ing. Martin Frank, starosta města

**Smluvní zástupce zadavatele:**

**ARTENDR, s. r. o.**

se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek  
jejíž jménem jedná PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, ředitel  
IČ: 24190853, DIČ: CZ24190853  
tel. +420605283808  
e-mail: [vyberka@artendr.cz](mailto:vyberka@artendr.cz)

**2. Informace o druhu, předmětu zakázky a předpokládané hodnotě:**

2.1. Druh veřejné zakázky: stavba

Jedná se o uzavřenou výzvu.

2.2. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a památková obnova kostela sv. Vavřince vč. opatření proti zemní vlhkosti a repase oken dle soupisu dodávek (příloha č. 3) a projektové dokumentace (příloha č. 4) zpracované společností Studio Prokon s.r.o., Plzeňská 131/15, 353 01 Mariánské Lázně, hlavní projektant Ing. Pavel Graca.

**Veřejná zakázka by měla být spolufinancována finančními prostředky z Evropské unie (dále jen „IROP“, výzva č. 70. IROP – Kultura – SC 5.1)**

2.3. Další podmínky realizace předmětu zakázky

Případné nutné záborů pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně. Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny dodavatelem. Dodavatel je povinen nakládat s vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a uložit vytěžený materiál na jím zajištěnou skládku na své náklady. Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zejména vozidlům hasičského záchranného sboru, vozidlům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby.

Pokud projektová dokumentace výjimečně obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží nebo služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, pak je to proto, že by popis předmětu veřejné zakázky nebyl dostatečně přesný a srozumitelný, a zadavatel výslovně připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V takovém případě účastník v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů minimálně v úrovni stanovené zadávací a projektovou dokumentací, **a to ve formě specifikace, přiložené k výkazu výměr, s uvedením příslušné položky, kterou nabídli jinak.**

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

***Dodavatel stvrzuje svým podpisem Krycího listu souhlas, že podáním nabídky souhlasí se všemi náležitostmi uvedenými v zadávací dokumentaci, že ji porozuměl a tyto informace budou použity jako podklad pro provedení dodávek a jsou podkladem pro stanovení nabídkové ceny. Dále podpisem Krycího listu prohlašuje, že byl důkladně seznámen se zněním zadávacích podmínek.***

Technická specifikace je uvedena v příloze č. 3 a 4 této Výzvy.

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 741 003,07 bez DPH.

2.5. Předpokládaný termín realizace:

předpokládaný termín zahájení: do 10 kalendářních dní od předání staveniště (předpoklad předání staveniště: září 2024)

předpokládaný termín ukončení: do 7 kalendářních měsíců od předání staveniště.

2.6. Místem plnění veřejné zakázky je k.ú. města Krásné Údolí. Bližší informace jsou uvedeny v příloze č. 4.

2.7. Klasifikace předmětu výběrového řízení dal číselníku CPV (Common Procurement Vocabulary).

45000000-7 Stavební práce

45212300-9 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov



45454100-5 Rekonstrukce budov

### **3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací. Účastník je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek kontaktní osobě M. Maxová na email [michaela.maxova@artendr.cz](mailto:michaela.maxova@artendr.cz). Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tato vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům.

### **4. Požadavek na prokázání kvalifikace uchazeče:**

Základní kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč doložením čestného prohlášení podepsaným osobou oprávněnou jednat za či jménem uchazeče, které je přílohou č. 5 tohoto oznámení.

Základní způsobilost splní uchazeč:

- a) Který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, je majetek byl zcela nepostačující,
- c) který není v likvidaci,
- d) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- e) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla svého podnikání či bydliště dodavatele,
- f) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

Profesní způsobilost splní uchazeč, který předloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.



Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

- b) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – zadavatel požaduje předložení těchto dokladů o oprávnění k podnikání: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Pokud uchazeč výběrového řízení dokládá splnění požadovaného kritéria profesní způsobilosti výpisem z Obchodního rejstříku, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Doklady k prokázání profesní části kvalifikace předloží účastníci výběrového řízení v prostých kopiích.

## **5. Prohlídka místa plnění**

Místo je veřejně dostupné, proto nebude provedena organizovaná prohlídka místa plnění

## **6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:**

### 6.1. Kritérium hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

KRITÉRIUM	JEDNOTKA	VÁHA
1. Celková nabídková cena	v CZK	100%

### 6.2. Metoda vyhodnocování

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH uvedené v Křycím listu nabídky shodné s přílohou č. 1 zadávací dokumentace (čl. Iv. odst. 1)

## **7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení.

Nabídka musí mít písemnou formu, být v českém jazyce a musí být zajištěna proti neoprávněné manipulaci. Součástí nabídky bude vzorový návrh smlouvy podepsaný uchazečem. Tento návrh smlouvy je přílohou zadávací dokumentace.

***Uchazeč je povinen ve své nabídce respektovat veškeré zadávací podmínky tohoto oznámení.***

## **8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude dále uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty,
- samostatně DPH,
- nabídková cena včetně DPH.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky, který je její přílohou. Nabídková cena bude zpracována v souladu s technickými parametry požadovaných vozidel – specifikace, která je součástí nabídky. **Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přístupná“.**

### **9. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

### **10. Odpovědné zadávání:**

***Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil, že:***

1. zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

2. zajistí s ohledem na ochranu životního prostředí minimální produkci všech druhů odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře dodavatel usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

### **11. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel do **24.07.2024 do 09:00 hodin**. Nabídka bude předložena v písemné formě, v českém jazyce, podepsaná oprávněným zástupcem účastníka, nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, aby zadavatele nemohly uvést v omyl a bude zpracována v jednom vyhotovení (originále). Nabídku doručte v uzavřené zapečetěné obálce označené názvem veřejné zakázky:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU „Stavební úpravy a památková obnova kostela sv. Vavřince, opatření proti zemní vlhkosti a repase oken, 364 01 Krásné Údolí, st.p.č. 33, k.ú. Krásné Údolí“ - NEOTEVÍRAT !!!



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



na níže uvedenou adresu:

Městský úřad Krásné Údolí, Krásné Údolí čp. 77  
364 01 Toužim

Nebo osobně v úředních hodinách: Po 7:30 - 16:45  
Út 7:30 - 14:30  
St 7:30 - 16:45  
Čt 7:30 - 14:30  
Pá 7:30 - 12:30

Termín a místo neveřejného otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání nabídek je neveřejné, proběhne dne 24.07.2024.

## **12. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:**

### 12.1. Kritérium hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

KRITÉRIUM	JEDNOTKA	VÁHA
2. Celková nabídková cena	v CZK	100%

### 12.2. Metoda vyhodnocování

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH uvedené v Krycím listu nabídky shodné s přílohou č. 1 zadávací dokumentace (čl. IV. odst. 1)

## **13. Obchodní a jiné smluvní podmínky:**

13.1. Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky (dále jen „obchodní podmínky“) uvedené ve formě návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

13.2. Platební podmínky Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

## **14. Využití poddodavatelů**

Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval část zakázky, za pomoci poddodavatelů. V případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje). Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

## **15. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.



**16. Vyhrazená práva a další podmínky zadavatele:**

- nabídky, kopie ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek uchazečů nebo vyloučených uchazečů nebudou vráceny
- zadavatel zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány)
- uchazeč podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek
- uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného uchazeče v tomto zadávacím řízení. Uchazeč, který nepodal nabídku v zadávacím řízení však může být poddodavatelem více uchazečů v tomto zadávacím řízení
- uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo jiným dodavatelem
- zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodu
- zadavatel zašle dodavatelům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky elektronicky, a to na e-mail uvedeným v krycím listě
- zadavatel si vyhrazuje právo v případě nezískání dotace nerealizovat předmět veřejné zakázky

**17. Uchazeč použije pořadí těchto specifikovaných dokumentů:**

- krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1 tohoto oznámení
- doklady, jimiž uchazeč o zakázku prokazuje kvalifikaci – základní kvalifikační způsobilost (příloha č. 5)
- doklady, jimiž uchazeč o zakázku prokazuje kvalifikaci – profesní kvalifikační způsobilost
- doklady, jimiž uchazeč o zakázku prokazuje kvalifikaci – technická kvalifikace
- čestné prohlášení dle bodu 10 této Výzvy
- návrh smlouvy o dílo podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat (příloha č. 2)
- návrh smlouvy ve formátu \*.doc
- soupis dodávek ve formátu \*.xls
- sken celé nabídky ve formátu \*.pdf
- ostatní dokumenty (v případě, že jsou požadovány)

Dokumenty ve formátu .pdf, .xls. nebo .doc předloží uchazeč na datovém nosiči.

**Uchazeč je svou nabídkou vázán do data podpisu smlouvy.**

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: Závazný vzor Smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 4: Projektová dokumentace

Příloha č. 5: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

V Krásném Údolí dne 03.07.2024